

파크애니펫 분양권(n/1)구매계약서

추천인	
연락처	

■ 재산의 표시

소재지	세종시 반곡동 872번지	규모	지하 3층~ 지상 5층 (각 층별 600평)
건물명	청춘1번가		
연면적	9,458.06㎡ (2,861.06평)		

■ 건물정보 : 2024년 03월10일 준공완료, 2024년 04월 25일 등기완료(무궁화신탁)

위 표시 재산에 대한 분양권(n/1)판매함에 있어 (판매자“갑“이라 칭하고 (구매자“을“이라 칭하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

파크애니펫타운 분양권(n/1) ※작성하세요!	구매가격	일반구매	회원구매		분양권구매자 혜택				
	1천만원 (부가세별도)	현금/카드 100%	현금/카드 30%	BCAC 70%	건물지분 소유권등기 분양권 구좌대비(n/1)	운영 수익금배당 분양권 구좌대비(n/1)			
	구매구좌	구좌	구좌						
□운영수익금배당 지급은행		계좌번호:		예금주:					
일시납부 ※작성하세요!	납부금액	일금	만원	☒ 체크하세요!	☐ 현금	☐ 계좌이체			
	카드사:	카드번호:		할부	개월/유효기간	/			
분할납부 ※작성하세요!	일시납부	분할납부	☒ 체크하세요!	1회/납부금	2회/납부금	3회/납부금			
	BCAC 70% 사용 1개당100원(700만원) BCAC 7만개 납부	현금/카드 30% 330만원 (부가세포함)	☐	3회	1,100,000	1,100,000			
			☐	10회	330,000	333,000			
			☐	20회	165,000	166,500			
입금은행	국민은행 035801 - 04 - 169036			예금주: 주식회사 하나글로벌					
BCAC입금 전자지갑	※락업잠금상태보내기	아이디	foundation-wallet2						
	※락업해제상태보내기	지갑주소	0xb84a096960ae130f83ae525a1556510943254645						
※납부기간 (매월 1회 이상 납부) ※연이율1% ※연체이율(법정이율적용) ※BCAC 사용은 당사 정책에 따라 변경될 수 있음									

제1조【건물소유권 이전】1. “갑”은 상기 건물 분양권(n/1)판매가 완료되면, 분양권(n/1)구매자에게 건물에 대한 공동(n/1)소유권 이전을 완료한다. 단, 공동소유권 이전(n/1)비용은 “을”의 비용으로 한다. 2.천제지변 또는 “갑”의 귀책사유에 의하지 아니한 행정명령, 기타 택지개발사업 미준공 및 공부 미정리 등의 부득이한 사정으로 공동소유권 이전 절차가 지연되는 경우 “을”은 이에 대하여 이의를 제기하지 아니한다. 제2조【계약의 책임】1. “을”은 상기 분양권(n/1)구매 함에 있어 당사 및 관계자로부터 충분한 설명을 듣고 이해하고 당사 또는 제3자의 강요 없이 자발적으로 본 계약서에 서명날인 한다. 2. “을”은 제1조 ①항, ②항 제2조 ①항에 의거하여 “갑”에게 본 계약해지를 요구할 수 없다. 단, 분양권(n/1)개인거래(양도,양수)는 할 수 있다. 3. “을”은 분양권(n/1)구매비용 분할납부 중 “을”이 본 계약을 해지할 경우 또는 “을”이 분양권(n/1)구매비용 2회 연체할 경우는 “갑”은 본 분양권 구매계약을 즉시 해지할 수 있으며, “을”이 “갑”에게 분양권(n/1)구매비용으로 납부한 BCAC 및 분양권(n/1)분할납부금은 “갑”의 재산(위약금)으로 귀속된다. 4. “을”은 BCAC를 사용하여 분양권(n/1)구매비용으로 사용할 수 있으며, “갑”의 정책에 따라 변경될 수 있다. 5. “을”은 분양권(n/1)구매비용 분할납부 잔금완납일자 완료 이후부터 건물지분(n/1)등기 소유권이전, 운영수익금(n/1)배당을 받을 수 있는 자격이 부여된다. 6. “갑”은 “을”의 운영수익금(n/1)배당 지급은 파크애니펫타운 사업이 안정되어 정상운영이 되는 시점부터 지급한다. 7. “을”은 분양권판매 대행사 및 제3자를 통하여 개인거래로 분양권(n/1)구매를 하였을 경우, 발생하는 법적책임은 당사자 간의 책임으로 하며, 그 책임에 대하여 “갑”에게 이의를 제기하지 아니한다. 8. “을”은 “갑”에게 제공한 “을”의 개인정보는 “갑”의 회사 사업정보로 이용하는데 동의한다. 제3조【구매자 계약내용확인】“을”은 본 계약서에 서명날인 함에 앞서 계약의 내용을 충분히 검토하고, 상세히 확인하였으며, 서명날인 이후 본 계약에 관련하여 “갑”에게 민, 형사상의 법적 책임을 묻지 아니하며, 어떠한 이의를 제기하지 않고, 자발적으로 계약서에 서명날인 합니다.

본 계약의 내용을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하여 “갑”과 “을”이 각 1부씩 보관한다.

계약일 : 202 년 월 일

“갑” 판매자	회사명	주식회사 하나글로벌	연락처	02-816-6610
	사업자등록번호	193-88-01406	주 소	경기도 김포시 하성면 하사로 135
“을” 구매자	성 명	(인)	연락처	
	주민등록번호		주 소	